

# HI GARDEN

## HOTEL

OPEN  
HOUSE  
CONSTRUCTORA

  
GEA  
MULTISERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S

  
grace  
Inversiones Inmobiliarias

Invierte, obtén rentabilidad  
anual o un retorno  
que te acompañará toda la vida”



# ¿QUE ES HI GARDEN?

**HI GARDEN** es el primer proyecto Hotelero en Popayán, conformado por 30 habitaciones y 2 unidades de negocio dentro de él. Con ubicación estratégica en el barrio Ciudad Jardín, cerca al centro, zonas médicas, zonas de interés cultural, centros comerciales, restaurantes, transporte y zonas de entretenimiento, con la compra de tu acción obtendrás lo mejor de 2 mundos (bien raiz + hotel).

## “Protege tu capital en un puerto seguro”

Sé dueño de varios modelos de negocio garantizados en bien raíz, entre los que se encuentran: operación hotelera y terraza lounge. ¡Este proyecto será vendido por acciones, del cual podrás ser parte!

Hi Garden SAS es la sociedad que agrupará a los accionistas y será dueña del terreno, por lo cual tu inversión estará completamente respaldada. El desarrollo, la comercialización y la operación estarán a cargo de Constructora Open House y GEA Multiservicios Inmobiliarios SAS





## EDIFICIO DE 6 PISOS + SEMISÓTANO

---

-  Lobby y recepción
-  30 habitaciones: Junior suite, Suite Garden y King Suite Garden
-  Suite Garden
-  50 camas disponibles (acomodación sencilla, doble y familiar)
-  Terraza lounge
-  Coworking

-  Gimnasio
-  Sauna y Turco
-  Jacuzzi
-  Lavandería
-  Valet Parking
-  Parqueadero



HI GARDEN  
HOTEL

Lobby





Coworking



Terraza Lounge



Jacuzzi



5 minutos — C.C Campanario



3 minutos — Zona Médica



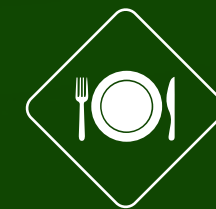
3 minutos — Zona Rosa



7 minutos — Aeropuerto



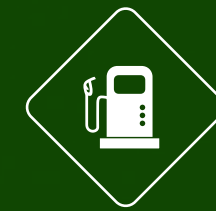
7 minutos — Terminal



2 minutos — Restaurantes



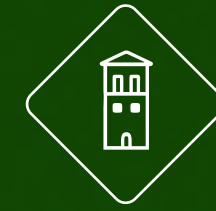
1 minutos — Vías Principales



2 minutos — Estaciones de servicio



5 minutos — Supermercados



4 minutos — Centro

# EXCELENTE UBICACIÓN

Barrio Ciudad Jardín

Ver ubicación

<https://n9.cl/d78qfe>



# Cerca a

## Disfruta de nuestra ubicación clave!!!

- *Campanario*
- *Zona rosa*
- *Terminal y aeropuerto*
- *Supermercados*
- *Zona médica*



# PORQUÉ INVERTIR EN HI GARDEN



## Compra de Acciones (Ingresos netos)

- ✓ Menor capital de inversión
- ✓ Menor riesgo asociado
- ✓ Mayor rentabilidad
- ✓ Sin costos fijos asociados a (impuestos, imprevistos, deterioro)
- ✓ Inversión pasiva
- ✓ Sin costos de cierre



## Compra de Inmueble (Tradicional)

- ✗ Impuesto Predial
- ✗ Mantenimiento
- ✗ Imprevistos
- ✗ Remodelaciones
- ✗ Operación
- ✗ Administración RPH

# ASOCIATE: CONOCE LOS BENEFICIOS

## HI GARDEN



Entre un 9% y 15% de utilidad al año estimada



2 noches (Junior Suite) por año



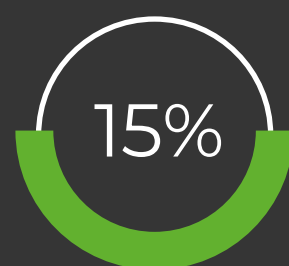
Descuento en estadia con nuestra franquicia  
HI GARDEN a nivel nacional \*\*



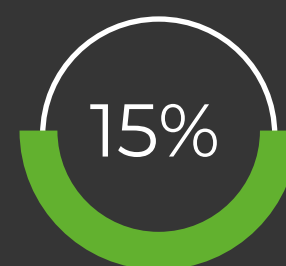
Derecho preferente en la compra de acciones nacionales



Acciones nacionales e internacionales



Descuento renting coworking



Descuento en estadia\*

\*\* Aplica para proyectos futuros

\* no aplica en temporada alta

# COMPRA TU ACCIÓN Y PAGALA **EN 10 MESES**

Valor Acción / **\$ 45 millones**

Separala con  
**\$ 5.000.000**

**1**

10 cuotas restantes  
desde \$ 3.750.000 pesos

Desde el mes siguiente a  
la firma del contrato

**2**

Cuota extraordinaria  
\*a los 6 meses\*  
\$ 5 millones

**3**

Cuota extraordinaria  
\*a los 10 meses\*  
\$ 5 millones

Saldo a pagar a **10 cuotas**

\* Sujeto a cambios o modificaciones de acuerdo a la etapa y al mes de ingreso

# Respaldo

## Constructora Open House SAS y GEA Multiservicios Inmobiliarios SAS

Como cliente tendrás la certeza de que tu inversión estará protegida y que el Hotel se construirá con los más altos estándares de calidad. La empresa constructora y de servicios inmobiliarios ofrecen un respaldo integral, **Otorgándote seguridad y tranquilidad.**

+ de 810.000 m<sup>2</sup>  
Parcelados

+ de 8 años  
De trayectoria

+ de 1000  
Propiedades administradas

+ de 4500 m<sup>2</sup>  
Construidos

## Nuestros Proyectos





# HI GARDEN

## HOTEL

Las imágenes (renders) son ilustrativas y por tanto pueden modificarse sin previo aviso o no coincidir con la obra final, contiene elementos de apreciación estética que forman parte del contrato de compraventa.