

# HI GARDEN

## H O T E L

La nueva forma de invertir en Popayán ven y conoce nuestro proyecto Hotelero. Además con la compra de una acción obtienes **lo mejor de 2 mundos (bien raiz + hotel)**. Conformado por 30 habitaciones y 2 unidades de negocio dentro de él. Con ubicación estratégica en el barrio Ciudad Jardín.

¿Por qué invertir en Hi Garden?

### Compra de Acciones (Ingresos netos)

- ✓ Menor capital de inversión
- ✓ Menor riesgo asociado
- ✓ Mayor rentabilidad
- ✓ Sin costos fijos asociados a (impuestos, imprevistos, deterioro)
- ✓ Inversión pasiva
- ✓ Sin costos de cierre



50 camas disponibles



Terraza Lounge



Lobby y recepción



Gimnasio



Lavandería



Coworking



Sauna y Turco



Picuzzy



Valet Parking



Parqueadero



Edificio de 6 pisos + semisótano (1.189 m<sup>2</sup> construidos)



## Asóciate: Beneficios **HI GARDEN**

➤ Entre un 10% y 15% de utilidad al año estimada

➤ 2 noches (Junior Suite) por año

➤ Descuento en estadia con nuestra franquicia **HI GARDEN** a nivel nacional \*\*

➤ Derecho preferente en la compra de acciones nacionales

15%

Descuento renting coworking

15%

Descuento en estadia\*

\*\* Aplica para proyectos futuros

\* No aplica en temporada alta

## COMPRA TU ACCIÓN Y PAGALA EN 22 MESES

Valor Acción / \$ 32.000.000

Separala con \$ 5 millones

①

19 cuotas restantes desde **\$ 894.736 pesos**

Desde el mes siguiente a la firma del contrato

②

Cuota extraordinaria (a los 6 meses) \$ 5 millones

③

Cuota extraordinaria (a los 12 meses) \$ 5 millones

# Respaldo

---

## Constructora Open House SAS y GEA Multiservicios Inmobiliarios SAS

Como cliente tendrás la certeza de que tu inversión estará protegida y que el Hotel se construirá con los más altos estándares de calidad. La empresa constructora y de servicios inmobiliarios ofrecen un respaldo integral, **Otorgándote seguridad y tranquilidad.**

**+ de 810.000 m<sup>2</sup>**

Parcelados

**+ de 8 años**

De trayectoria

**+ de 1000**

Propiedades administradas

**+ de 4500 m<sup>2</sup>**

Construidos

